

ΔΕΛΤΙΟ**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ****Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρεία Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 2222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις 25/01/2023 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : 1ΚΑ5Μ1ΥΡΝ2

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	0/27305*	54/57 316	ΔΗΜΟΣ ΚΑΤΩ ΠΟΛΕΜΙΔΙΩΝ/ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΒΑΡΝΑΒΑΣ	ΚΟΠΡΙΣΤΑ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	1004	37/54
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €341.700,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €34.170,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
2.	0/4488**	47/21W2 63	ΛΕΜΕΣΟΣ/ ΜΟΝΙΑΤΗΣ	ΜΟΝΤ-ΣΑΙΤΤΑΣ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	1022	180/511
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €149.200,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €14.920,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

***Εντός του ακινήτου υπάρχουν κτίρια**

****ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ/ ΔΟΥΛΕΙΕΣ**

Με Δικαίωμα ύδρευσης από τη διάτρηση (σύμφωνα με τον επιπρόσθετο όρο (ε) της Άδειας Διαχωρισμού αρ.071 ημερομηνίας 30/11/1978) (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/518047/1980) .

Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/4504 φύλλο 47 σχέδιο 21Ε2 τμήμα 2 τεμάχιο 85 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΜΟΝΙΑΤΗΣ,

Υποκείμενο σε Δικαίωμα επικαρπίας εφ' όρου ζωής (Δ3092/2019). ΓΙΑ ΤΟ ΜΕΡΙΔΙΟ ... Δικαιούμενο πρόσωπο :.(Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/723/2019)

Ημερομηνία: 03/11/2022



